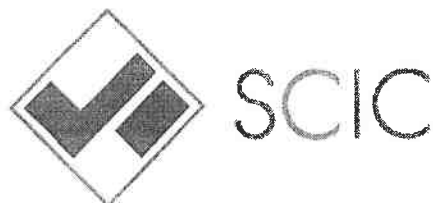


BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP VINH KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ. VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA TRƯỜNG.

# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



## TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP VINH

Bản Công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

### TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



#### TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội

ĐT: (84-4) 3824 0703

Fax: (84-4) 6278 0136

Website: [www.scic.vn](http://www.scic.vn)

### TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

#### TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP VINH

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Thái Học, Phường Đội Cung, TP Vinh, Nghệ An

ĐT: (84-38) 3 535 232

Fax: (84-38) 3 534 933

### TỔ CHỨC TƯ VẤN



#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME (MSI)

Địa chỉ: Tầng 1-3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

ĐT: (84-4) 37765929

Fax: (84-4) 37765928

Website: [www.msi.com.vn](http://www.msi.com.vn)

## THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC



### I. Thông tin về tổ chức phát hành

Tên Trường:	<b>Trường Đại học Công Nghiệp Vinh</b>
Địa chỉ:	Số 26, Nguyễn Thái Học, Phường Đội Cung, TP Vinh, Nghệ An
Vốn điều lệ thực góp:	139.500.000.000 VNĐ
Tổng số cổ phần	13.950.000 cổ phần
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần
Ngành nghề kinh doanh:	❖ Giáo dục, đào tạo sau Đại học, Đại học, Cao đẳng và Trung cấp chuyên nghiệp.

### II. Thông tin về đợt chào bán

Tổ chức chào bán cổ phần:	<b>Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước</b>
Tên cổ phần chào bán:	Cổ phần Trường Đại học Công Nghiệp Vinh
Loại cổ phần chào bán:	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
Tổng số lượng chào bán:	2.190.000 cổ phần (tương đương 15,70% vốn điều lệ)
Phương thức chào bán:	Bán đấu giá công khai cả lô
Chuyển quyền sở hữu:	Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

### III. Tổ chức tư vấn

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME (MSI)

<b>Trụ sở chính</b>	: Tầng 1-3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	
Điện thoại	: (84.4) 3776 5929	Fax: (84.4) 3776 5928
Website	: <a href="http://www.msi.com.vn">www.msi.com.vn</a>	
<b>Chi nhánh Hà Nội</b>	: Tầng 9, TNR Tower Hoàn Kiếm, 115 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội	
Điện thoại	: (84.4) 3776 5929	Fax: (84.4) 3822 3131
<b>Chi nhánh HCM</b>	: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Q1, HCM	
Điện thoại	: (84.8) 3521 4299	Fax: (84.8) 3914 1969

## MỤC LỤC

<b>I. Thông tin về tổ chức phát hành.....</b>	<b>2</b>
<b>II. Thông tin về đợt chào bán .....</b>	<b>2</b>
<b>III. Tổ chức tư vấn .....</b>	<b>2</b>
<b>MỤC LỤC .....</b>	<b>3</b>
<b>DANH MỤC HÌNH .....</b>	<b>5</b>
<b>I. CĂN CỨ PHÁP LÝ.....</b>	<b>6</b>
<b>II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....</b>	<b>7</b>
1. Rủi ro về kinh tế.....	7
2. Rủi ro về pháp luật.....	9
3. Rủi ro đặc thù .....	9
4. Rủi ro của đợt chào bán .....	9
5. Rủi ro khác .....	9
<b>III. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BÀN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>	<b>10</b>
1. Tổ chức phát hành .....	10
2. Tổ chức tư vấn.....	10
<b>IV. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>11</b>
<b>V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TRƯỜNG.....</b>	<b>13</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	13
2. Cơ cấu bộ máy tổ chức của Trường .....	15
3. Hoạt động kinh doanh .....	19
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 3 năm gần nhất .....	20
5. Phân tích SWOT .....	22
6. Triển vọng phát triển.....	23
7. Chính sách với người lao động .....	24
8. Tình hình tài chính .....	25
9. Hội đồng quản trị, Ban Giám hiệu, Kế toán trưởng, Ban Kiểm soát .....	28
10. Tài sản .....	29
11. Chính sách cổ tức.....	30
12. Kế hoạch kinh doanh năm 2015-2016.....	30
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Tổ chức phát hành.....	30
14. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổ chức phát hành mà có thể ảnh hưởng đến giá cả chứng khoán chào bán .....	30
<b>VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN.....</b>	<b>31</b>
1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá .....	31
2. Mục đích của việc chào bán .....	32
3. Địa điểm công bố thông tin.....	32



4.	Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan.....	32
5.	Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá .....	33
6.	Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá .....	34
7.	Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần .....	34
8.	Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu.....	34
<b>VII. THAY LỜI KẾT .....</b>		<b>35</b>
<b>VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN.....</b>		<b>36</b>



## DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Cơ cấu vốn cổ phần của Trường tại ngày 31/12/2015.....	13
Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Trường tại ngày 31/12/2015 .....	14
Bảng 3: Sơ đồ tổ chức Trường.....	15
Bảng 4: Tình hình doanh thu – Lợi nhuận của Trường giai đoạn 2013 – 2015.....	19
Bảng 5: Chi phí hoạt động của Trường giai đoạn 2013 – 2015.....	20
Bảng 6: Bảng cân đối kế toán tóm tắt giai đoạn 2013 – 2015.....	20
Bảng 7: Báo cáo kết quả kinh doanh của Trường giai đoạn 2013 – 2015.....	21
Bảng 8: Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Trường .....	25
Bảng 9: Các quỹ của Trường .....	25
Bảng 10: Các khoản phải thu của Trường.....	26
Bảng 11: Các khoản phải trả của Trường .....	26
Bảng 12: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	27
Bảng 13: Danh sách thành viên HĐQT, Ban Giám hiệu, KTT, Ban Kiểm soát.....	28
Bảng 14: Tài sản cố định hữu hình của doanh nghiệp tại 31/12/2015 .....	29
Bảng 15: Danh mục tài sản đất đai.....	29
Bảng 16: Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2016.....	30

## DANH MỤC HÌNH

Hình 1: Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam.....	7
Hình 2: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam.....	8

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- ❖ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2005;
- ❖ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2010, Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- ❖ Nghị định số 102/2010/NĐ-CP ngày 01/10/2010 của Chính phủ Hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- ❖ Nghị định 58/2012/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20 tháng 07 năm 2012 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- ❖ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- ❖ Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
- ❖ Nghị định số 57/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- ❖ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty Cổ phần;
- ❖ Nghị định 09/2009/NĐ-CP ngày 05/02/2009 của Chính phủ về Quy chế quản lý tài chính của Trường nhà nước và quản lý vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;
- ❖ Thông tư 242/2009/TT-BTC ngày 30/12/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều tại quy chế quản lý tài chính của Trường nhà nước và quản lý vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;
- ❖ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần;
- ❖ Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ngày 15/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam;
- ❖ Quyết định số 06/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 11/04/2014 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- ❖ Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-ĐTKDV ngày 06/10/2016 của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại Trường Đại học Công Nghiệp Vinh;
- ❖ Hợp đồng tư vấn số 20/2014/IB.HN/MSBS-SCIC ngày 24/06/2014 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime Bank (nay là Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime) với Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) về dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Đào tạo và Phát triển Nguồn nhân lực miền Trung (nay là Trường Đại học Công Nghiệp Vinh).



## II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

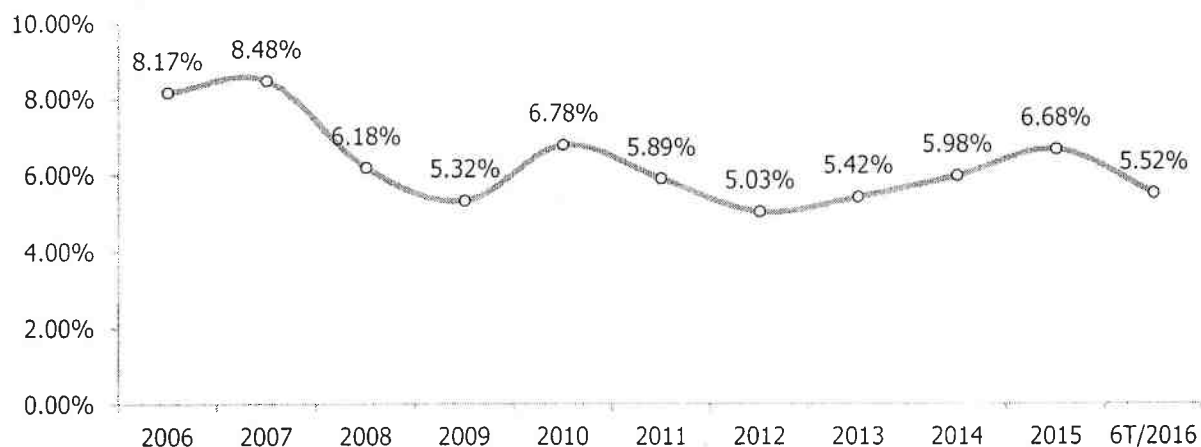
### 1. Rủi ro về kinh tế

#### 1.1. Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Thực trạng và xu hướng phát triển của nền kinh tế trong nước luôn ảnh hưởng đến sự tồn tại và phát triển của các doanh nghiệp. Khi nền kinh tế ở giai đoạn tăng trưởng cao sẽ tạo nhiều cơ hội cho doanh nghiệp phát triển. Ngược lại, khi nền kinh tế sa sút, suy thoái sẽ gây ảnh hưởng tiêu cực cho các doanh nghiệp.

Nền kinh tế Việt Nam giai đoạn 2008 - 2012 phải đối mặt với những khó khăn, thách thức lớn như: (i) hàng chục nghìn doanh nghiệp phá sản, (ii) mặt bằng lãi suất cao, (iii) các tổ chức trung gian tài chính (trong đó tiêu biểu là các tổ chức tín dụng) phải đối mặt với việc tái cơ cấu hoặc/và thu hẹp quy mô hoạt động. Bước sang giai đoạn 2013-2014, tuy vẫn còn nhiều khó khăn nhưng kinh tế Việt Nam đã có những biến chuyển theo hướng tích cực hơn, mức tăng GDP cả năm 2013 đạt 5,52%, và tốc độ tăng GDP năm 2014 đạt 5,98%.

**Hình 1: Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam**



Nguồn: Tổng cục thống kê

Theo Tổng cục thống kê, tốc độ tăng trưởng GDP năm 2015 đạt 6,68% cao hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước và vượt trên mức mục tiêu Quốc hội đặt ra đầu năm là 6,2%. Đây là một dấu hiệu khả quan cho thấy mặc dù tình hình kinh tế thế giới và trong nước còn nhiều khó khăn nhưng nền kinh tế nước ta đang tiếp tục xu hướng phục hồi và đang lấy lại đà tăng trưởng cao.

Theo dự báo của Ủy Ban Giám sát tài chính Quốc Gia, kinh tế Việt Nam năm 2015-2016 đứng trước nhiều cơ hội để tiếp đà phục hồi nhờ (i) tiêu dùng phục hồi; (ii) lạm phát thấp trong năm 2015 và lạm phát năm 2016 dự kiến khả quan; (iii) đầu tư tư nhân cải thiện do môi trường kinh tế vĩ mô cùng với những cải cách thể chế sẽ tạo dựng niềm tin của doanh nghiệp và (iv) TPP được đàm phán thành công trong năm 2015.

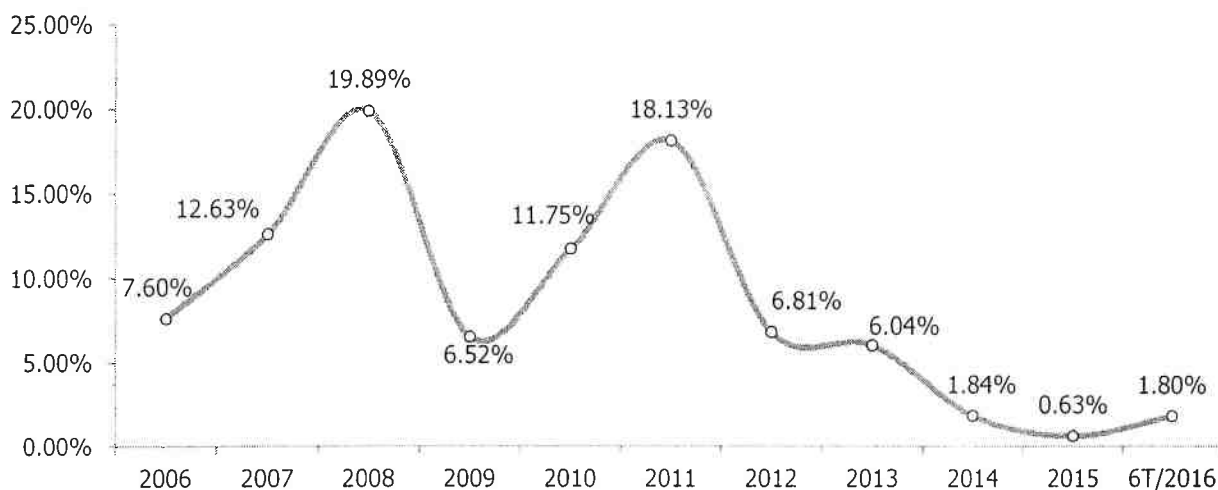
Nền kinh tế chung phát triển sẽ tạo ra những tác động tích cực thúc đẩy hoạt động của các ngành nghề nói chung và hoạt động của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh nói riêng.

#### 1.2. Lạm phát

Theo báo cáo của Tổng cục thống kê về tình hình kinh tế xã hội Việt Nam, năm 2013 và năm 2014 chỉ số CPI bình quân chỉ còn tăng lần lượt là 6,04% và 1,84% so với năm 2012 và năm 2013. Bước sang năm 2015 và nửa đầu năm 2016, lạm phát Việt Nam tiếp tục ở mức rất thấp, lạm phát trong

năm 2015 là 0,63%, mức thấp nhất trong 10 năm qua. Đây là dấu hiệu cho thấy mục tiêu kiểm soát lạm phát và ổn định vĩ mô của Việt Nam đã phát huy tác dụng.

**Hình 2: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam**



*Nguồn: Tổng cục thống kê*

### 1.3. Lãi suất

Lãi suất là một trong những yếu tố tác động mạnh tới hoạt động của doanh nghiệp. Lãi suất ngân hàng tăng cao sẽ gây áp lực lên chi phí tài chính và ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế.

Hiện nay, lãi suất cho vay của các ngân hàng đang trong xu hướng giảm bởi lãi suất huy động VNĐ đang tiếp tục giảm nhẹ. Lãi suất huy động kì hạn dưới 6 tháng ở mức 5,5-6%/năm và 6,5-6,8%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng và trên 12 tháng. Với mức lãi suất huy động như trên, lãi suất cho vay của các ngân hàng thương mại chỉ còn ở mức 9-11%/năm đối với vay ngắn hạn và 11,5-12,5% đối với vay trung/dài hạn cho lĩnh vực khác. Bên cạnh đó, mục tiêu của Ngân hàng Nhà nước còn tiếp tục giảm 0,3 – 0,5% lãi suất trung và dài hạn trong thời gian tới.

Đối với Trường Đại học Công nghiệp Vinh, tính đến thời điểm 31/12/2015, trường không có khoản vay nợ ngân hàng nào, do vậy biến động lãi suất chỉ ảnh hưởng đến các khoản tiền gửi tại Ngân hàng của Trường, Trường hiện không chịu áp lực vay nợ.

### 1.4. Tỷ giá hối đoái

Giai đoạn 2013-2014, biên độ điều hành tỷ giá khá ổn định ở mức tăng 2%/năm theo đúng như định hướng của Ngân hàng Nhà nước. Điều này đã góp phần tích cực ổn định kinh tế vĩ mô, duy trì được sức mua đối ngoại của đồng Việt Nam, trong bối cảnh sức mua đối nội cũng đã được khôi phục.

Trong năm 2015, lường trước những thông tin Cục Dự trữ Liên bang Mỹ có thể điều chỉnh lãi suất vào tháng 9/2015 và sự phá giá đồng Nhân dân tệ, Ngân hàng Nhà nước đã có những chính sách điều chỉnh linh hoạt, ba lần thực hiện điều chỉnh tỉ giá bình quân liên ngân hàng và hai lần điều chỉnh tăng biên độ tỷ giá đồng thời công bố sẽ không điều chỉnh tỉ giá đến cuối năm 2015 đã giúp cho thị trường ngoại hối dần ổn định.

Trong năm 2016, Ngân hàng Nhà nước đang đưa ra chính sách tỷ giá mới: tỷ giá đóng cửa ngày hôm trước có thể làm tham chiếu cho tỷ giá mở cửa của ngày hôm sau trên thị trường liên ngân hàng đồng thời giảm dần việc neo vào USD trong điều hành tỷ giá mà thay bằng một rổ tiền tệ bao gồm các đồng tiền chủ chốt. Chính sách tỷ giá linh hoạt này sẽ giúp triệt tiêu tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế, giúp Ngân hàng trung ương có thể độc lập thực thi chính sách tiền tệ nhằm đạt được các mục tiêu quan trọng liên quan đến tăng trưởng và kiểm soát lạm phát trong trung và dài hạn.



Hiện nay, mọi hoạt động của Trường chỉ thực hiện giao dịch bằng VNĐ, do vậy biến động tỷ giá hiện nay hầu như không có tác động đến hoạt động của Trường.

## 2. Rủi ro về pháp luật

Hoạt động kinh doanh của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh hiện đang chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Giáo dục và các Luật khác có liên quan cùng hệ thống các văn bản hướng dẫn và điều này có thể dẫn đến rủi ro về pháp lý cho Trường Đại học Công Nghiệp Vinh khi hiện nay hệ thống pháp luật của nước ta thiếu tính ổn định và chưa thật sự nhất quán, các văn bản hướng dẫn thi hành vẫn chưa hoàn chỉnh và đang trong giai đoạn hoàn thiện nên còn nhiều những sửa đổi bổ sung. Thêm vào đó vẫn còn tồn tại nhiều quy định hành chính phức tạp chồng chéo trong quản lý Nhà nước nói chung. Vì thế bất cứ sự thay đổi về luật pháp, ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Trường.

Để hạn chế các rủi ro này, Trường luôn chú trọng nghiên cứu, cập nhật các văn bản pháp luật, chính sách mới, để từ đó xây dựng chiến lược, kế hoạch hoạt động cho phù hợp với quy định của pháp luật.

## 3. Rủi ro đặc thù

Giáo dục đại học là một ngành đặc thù, là một trong những mũi nhọn của sự phát triển kinh tế xã hội. Giáo dục đại học Việt Nam chuyển từ giáo dục khép kín sang giáo dục mở cửa, chủ động hội nhập quốc tế. Vì vậy, tổ chức và hoạt động giáo dục đại học đã có sự thay đổi căn bản, hướng tới sự đa dạng hóa, chuẩn hóa, hiện đại hóa và xã hội hóa. Giáo dục đại học không chỉ dựa vào ngân sách nhà nước mà còn dựa vào các nguồn lực khác có thể huy động được. Nhà nước vẫn đóng vai trò chủ đạo trong việc cung ứng giáo dục đại học tuy nhiên hiện nay, ngày một nhiều các trường đại học tư thục đã ra đời, sự cạnh tranh trong ngành giáo dục tăng lên đáng kể. Các cạnh tranh đặc thù trong ngành giáo dục đại học phải kể đến: Cạnh tranh về chất lượng giáo dục hay cạnh tranh về học phí ....

## 4. Rủi ro của đợt chào bán

Tình hình thị trường chứng khoán hiện nay còn nhiều bất ổn do các vấn đề hiện hữu của kinh tế vĩ mô vẫn chưa tìm được giải pháp triệt để và đem lại sự tin tưởng cho nhà đầu tư vào bức tranh kinh tế trong tương lai. Hơn nữa hoạt động của Trường thuộc lĩnh vực đặc thù của nền kinh tế: hoạt động giáo dục, chịu sự chi phối ảnh hưởng lớn từ chính sách của nhà nước từng thời kỳ. Trong bối cảnh như vậy, hoạt động đấu giá cổ phần của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh diễn ra sẽ có thể gặp phải rủi ro không có nhà đầu tư tham gia đấu giá.

## 5. Rủi ro khác

Trong đợt bán đấu giá, Trường có thể chịu một số rủi ro bất thường, hiếm có khả năng xảy ra nhưng nếu có sẽ để lại hậu quả rất lớn như thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh, dịch bệnh hiểm nghèo, v.v. Những rủi ro bất khả kháng như vậy có thể gây đình trệ các hoạt động của nền kinh tế nói chung và với Trường nói riêng.

### III. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

#### 1. Tổ chức phát hành

##### TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP VINH

**Đại diện theo pháp luật:** Ông Nguyễn Đình Thắng

**Chức vụ:** Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Trường mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Trường.

#### 2. Tổ chức tư vấn

##### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME

**Đại diện:** Ông Nguyễn Đức Hoàn

**Chức vụ:** Phó Tổng Giám đốc

Theo Giấy ủy quyền số 27/2016/UQ-MSI ngày 03/02/2016 của Tổng Giám đốc CTCP Chứng khoán Maritime cho Ông Nguyễn Đức Hoàn.

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng vốn số 20/2014/IB.HN/MSBS-SCIC ngày 24/06/2014 ký giữa Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime Bank (nay là Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime). Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Trường Đại học Công Nghiệp Vinh cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo.

**IV. CÁC KHÁI NIỆM**

❖ Bán đấu giá cổ phần	: Việc bán cổ phần Nhà nước của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn nhà nước (SCIC) tại Trường Đại học Công Nghiệp Vinh công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá
❖ Cơ quan quyết định bán đấu giá/ Tổ chức chào bán	: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn nhà nước (SCIC)
❖ Trường	: Trường Đại học Công Nghiệp Vinh
❖ Nhà đầu tư	: Tổ chức kinh tế và cá nhân trong, ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty Cổ phần và văn bản hướng dẫn liên quan
❖ Tổ chức tư vấn/Tổ chức bán đấu giá/MSI	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime
❖ BCTC	: Báo cáo tài chính
❖ BCTCKT	: Báo cáo tài chính kiểm toán
❖ CBCNV	: Cán bộ công nhân viên;
❖ CP	: Cổ phiếu
❖ CSH	: Chủ sở hữu
❖ CTCP	: Công ty Cổ phần
❖ DT/DTT	: Doanh thu/Doanh thu thuần
❖ ĐVT	: Đơn vị tính
❖ GCN	: Giấy chứng nhận
❖ GPĐKKD	: Giấy phép đăng ký kinh doanh
❖ HĐQT	: Hội đồng quản trị
❖ LNST	: Lợi nhuận sau thuế
❖ QLDN	: Quản lý doanh nghiệp
❖ SLCP	: Số lượng cổ phần
❖ TSCĐ	: Tài sản cố định
❖ TT/STT	: Thứ tự

- ❖ UBND : Ủy ban Nhân dân
- ❖ VAT : Thuế giá trị gia tăng
- ❖ VDL : Vốn điều lệ
- ❖ VNĐ : Việt Nam Đồng

## V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TRƯỜNG

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Quá trình hình thành và phát triển

Ý tưởng thành lập Trường Đại học Công nghiệp Vinh bắt nguồn từ Hội nghị xúc tiến đầu tư vào miền Trung do Nguyên Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Sinh Hùng chủ trì vào năm 2007 (nguyên Phó Thủ tướng tại thời điểm đó). Tại cuộc họp, nguyên Chủ tịch Quốc hội đặt ra yêu cầu cần phải phát triển nguồn nhân lực tại miền Trung để đáp ứng kịp thời tiến độ phát triển trong khu vực. Hưởng ứng lời kêu gọi của nguyên Chủ tịch Quốc hội, một số doanh nghiệp lớn đã cùng hợp tác và lập dự án thành lập Trường Đại học Công nghiệp Vinh (IUV).

Trường Đại học Công nghiệp Vinh có tiền thân là Công ty Cổ phần Đào tạo và Phát triển Nguồn nhân lực miền Trung và được cấp phép thành lập Trường Đại học vào năm 2013 (theo Quyết định số 920/QĐ-TTg ngày 11/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ).

Trường chính thức được thành lập dựa trên sự kế thừa 5 năm kinh nghiệm quản lý đào tạo, chuyển giao công nghệ liên kết với Trường Đại học Công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh. Hiện nay, Trường có mối liên kết hợp tác mật thiết với các Trường Đại học uy tín như: Trường Đại học Công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh, Trường Đại học Kinh tế Quốc dân, Trường Đại học FPT... Trong đó Trường Đại học Công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh là một cổ đông lớn của Trường đồng thời có uy tín và kinh nghiệm trong lĩnh vực đào tạo.

Vốn điều lệ của Trường đến thời điểm hiện tại là 139,5 tỷ đồng, số lượng sinh viên được tuyển sinh đào tạo tăng dần qua từng năm ngày một khẳng định vị thế của Trường đối với sự nghiệp phát triển giáo dục của tỉnh Nghệ An nói riêng và khu vực miền Trung nói chung.

#### 1.2. Giới thiệu về Trường

Tên doanh nghiệp	: <b>TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP VINH</b>
Tên viết tắt	: IUV
Trụ sở chính	: Số 26, Nguyễn Thái Học, Phường Đội Cung, TP Vinh, Nghệ An
Điện thoại	: (84-38) 3535 232
Fax	: (84-38) 3534 933
Vốn điều lệ	: <b>139.500.000.000 đồng</b>
Ngành nghề kinh doanh chính	: Theo Quyết định số 920/QĐ-TTg ngày 12/06/2013 của Thủ tướng chính phủ, hoạt động chính của Trường là: ❖ Giáo dục, đào tạo sau Đại học, Đại học, Cao đẳng và Trung cấp chuyên nghiệp.

#### 1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

**Bảng 1: Cơ cấu vốn cổ phần của Trường tại ngày 31/12/2015**

1.	CTCP Đào tạo và Phát triển Miền Trung	2.755.028	27.550.280.000	19,75%
----	---------------------------------------	-----------	----------------	--------



STT	Cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Giá trị (Đồng)	Tỷ lệ (%)
2.	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước	2.190.000	21.900.000.000	15,70%
3.	Trường ĐH Công nghiệp Tp Hồ Chí Minh	1.970.000	19.700.000.000	14,12%
4.	Tổng Công ty 28	1.460.000	14.600.000.000	10,47%
5.	CTCP Sành sứ Thủy tinh Việt Nam	1.174.972	11.749.720.000	8,42%
6.	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Công nghiệp Việt Nam	1.000.000	10.000.000.000	7,17%
7.	Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội	500.000	5.000.000.000	3,58%
8.	Ông Đinh Văn Thuận	2.900.000	29.000.000.000	20,79%
<b>Tổng</b>		<b>13.950.000</b>	<b>139.500.000.000</b>	<b>100%</b>

*Nguồn: Trường Đại học Công Nghiệp Vinh*

#### **1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Trường trở lên**

**Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Trường tại ngày 31/12/2015**

STT	Họ và tên	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
1.	CTCP ĐT và Phát triển Miền Trung	2.755.028	19,75%
2.	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước	2.190.000	15,70%
3.	Trường ĐH Công nghiệp Tp Hồ Chí Minh	1.970.000	14,12%
4.	Tổng Công ty 28	1.460.000	10,47%
5.	CTCP Sành sứ Thủy tinh Việt Nam	1.174.972	8,42%
6.	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Công nghiệp Việt Nam	1.000.000	7,17%
7.	Ông Đinh Văn Thuận	2.900.000	20,79%
<b>Tổng</b>		<b>13.450.000</b>	<b>96,42%</b>

*Nguồn: Trường Đại học Công Nghiệp Vinh*

#### **1.5. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của Tổ chức phát hành, những Công ty mà tổ chức phát hành đang giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành**

Trường Đại học Công Nghiệp Vinh hiện không có Công ty mẹ, Công ty con, Công ty liên kết mà Trường đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc nắm giữ cổ phần chi phối; đồng thời, không có Công ty khác đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Trường Đại học Công Nghiệp Vinh.

### Bảng 3: Sơ đồ tổ chức Trường



### **2.1. Đại hội đồng cổ đông**

Theo Luật Doanh nghiệp, Luật Giáo dục và Điều lệ Trường, Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Trường. Đại hội đồng Cổ đông quyết định tổ chức lại và giải thể Trường, quyết định định hướng phát triển của Trường, bầu thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ban Kiểm soát.

### **2.2. Hội đồng quản trị**

Hội đồng Quản trị là cơ quan quản trị cao nhất của Trường, có đầy đủ quyền hạn để thay mặt Trường quyết định các vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của Trường, ngoại trừ các vấn đề thuộc quyền hạn của Đại hội đồng Cổ đông. Hội đồng Quản trị do Đại hội đồng Cổ đông bầu ra. Ngoài ra, thành viên HĐQT do ĐHĐCĐ bầu ra phải được sự chấp thuận của Ủy ban Nhân dân thì mới chính thức được phê duyệt bổ nhiệm trở thành thành viên HĐQT của Trường.

### **2.3. Ban kiểm soát**

Là một đơn vị tổ chức chịu sự lãnh đạo của Đại hội đồng Cổ đông của Trường, có chức năng và nhiệm vụ như sau:

- ❖ Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ kế toán và báo cáo tài chính của Trường;
- ❖ Thường xuyên thông báo với HĐQT về kết quả hoạt động, báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực, hợp pháp của việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập sổ kế toán, báo cáo tài chính và các báo cáo khác.

### **2.4. Hiệu trưởng**

Hiệu trưởng do HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm. Hiệu trưởng là người điều hành cao nhất mọi hoạt động hàng ngày của Trường.

### **2.5. Phó Hiệu trưởng**

Là người giúp việc cho Hiệu trưởng, thay mặt Hiệu trưởng điều hành mọi hoạt động hàng ngày của trường khi Hiệu trưởng đi vắng.

### **2.6. Các khối, trung tâm chính**

#### **a. Phòng Tổ chức Hành chính**

Phòng Tổ chức – Hành chính có chức năng tham mưu, giúp việc cho Hội đồng Quản trị, Ban giám hiệu trong công tác điều hành hoạt động các lĩnh vực sau:

- ❖ Công tác Tổ chức cán bộ
- ❖ Công tác Hành chính Tổng hợp
- ❖ Công tác Hành chính Quản trị
- ❖ Công tác Bảo vệ an ninh trật tự & vệ sinh môi trường.

**b. Phòng Kế hoạch Tài chính**

Tham mưu cho Hội đồng quản trị, Ban giám hiệu quản lý các lĩnh vực sau:

- ❖ Lập kế hoạch, sử dụng nguồn tài chính của Nhà trường, phân tích các hoạt động kinh tế.
- ❖ Công tác tài chính, kế toán.
- ❖ Công tác quản lý vốn, tài sản.
- ❖ Công tác thanh quyết toán hợp đồng kinh tế.
- ❖ Kiểm soát các chi phí hoạt động của Nhà trường.
- ❖ Công tác chi trả tiền lương, phụ cấp cho người lao động.
- ❖ Công tác miễn giảm học phí, chi trả tiền học phí.
- ❖ Thực hiện các chức năng khác do Hội đồng quản trị và Ban giám hiệu giao. Thu hồi và thanh toán các khoản vốn đã đầu tư.

**c. Phòng Đào tạo**

Phòng Đào tạo có chức năng tham mưu giúp Hiệu trưởng, quản lý, tổ chức, triển khai thực hiện công tác đào tạo, bao gồm kế hoạch, chương trình, học liệu, tổ chức giảng dạy và chất lượng giảng dạy theo quy chế đào tạo của Bộ và quy định của Trường đã ban hành. Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện kế hoạch, lập các đơn giá vật tư, thanh quyết toán. Nghiên cứu đề xuất phương hướng phát triển của nhà trường về mục tiêu đào tạo, cơ cấu ngành nghề, qui mô và phương thức đào tạo và đề xuất việc phát triển cơ sở vật chất cần thiết phục vụ công tác đào tạo. Thuộc trách nhiệm và thẩm quyền theo quy chế đào tạo của Bộ và quy định của Trường đã ban hành.

**d. Khoa Công nghệ**

- ❖ Quản lý, tổ chức giảng dạy các học phần có trong chương trình của các ngành đào tạo do khoa phụ trách và các học phần có cùng chuyên môn nhưng ở các khoa khác trong trường. Tham gia giảng dạy một số môn trong các chương trình liên kết đào tạo. Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện quá trình đào tạo, kế hoạch giảng dạy, học tập và các hoạt động giáo dục khác theo chương trình, kế hoạch chung của trường;
- ❖ Tổ chức các hoạt động Nghiên cứu khoa học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo và của Hội đồng Khoa học Đào tạo trường; tham gia các dự án, các đề tài Nghiên cứu khoa học do các cấp triển khai; phối hợp với các tổ chức, đơn vị trong và ngoài trường tổ chức, triển khai các hoạt động nghiên cứu khoa học nhằm nâng cao chất lượng dạy - học, gắn học lý thuyết với thực hành, thực tiễn cho cán bộ, giảng viên, sinh viên trong khoa đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, vùng;
- ❖ Tổ chức biên soạn chương trình chi tiết, giáo trình, bài giảng môn học do Hiệu trưởng giao. Tổ chức nghiên cứu cải tiến, đổi mới phương pháp giảng dạy, học tập, khai thác có hiệu quả các vật tư, thiết bị dạy học; đề xuất xây dựng kế hoạch bổ sung, bảo trì thiết bị dạy học, thực hành, thực tập và thực nghiệm khoa học;
- ❖ Xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện việc đào tạo, bồi dưỡng, tự học, tự nghiên cứu nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho giảng viên và cán bộ thuộc khoa, bộ môn;
- ❖ Chủ động đề xuất với lãnh đạo trường trong việc mở mã ngành đào tạo mới phù hợp với năng lực và hướng phát triển của khoa, nhu cầu Xã hội;

- ❖ Quản lý giảng viên, viên chức và sinh viên thuộc khoa theo yêu cầu của Hiệu trưởng. Phối hợp với các tổ chức đoàn thể, đơn vị trong trường quản lý, đánh giá, xếp loại giảng viên, viên chức, sinh viên trong khoa, bộ môn một cách chính xác, hiệu quả nhằm củng cố, tăng cường khối đoàn kết trong khoa, cùng phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ chung. Tổ chức, triển khai, phối hợp thực hiện các phong trào xã hội, từ thiện, văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao,... do các cấp phát động nhằm không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho giảng viên, viên chức, sinh viên trong khoa;
- ❖ Quản lý, nhận xét, đánh giá giảng viên các đơn vị khác được phân công giảng dạy tại khoa Công nghệ.

**e. Khoa Kinh tế Du lịch**

- ❖ Khoa là đơn vị quản lý hành chính cơ sở của Trường, giúp Hiệu trưởng tổ chức thực hiện quá trình đào tạo các nghề thuộc lĩnh vực kinh tế, du lịch theo kế hoạch đào tạo của Trường. Quản lý cán bộ, giảng viên, nhân viên thuộc khoa theo sự phân cấp của Hiệu trưởng.

**f. Khoa Cơ bản**

- ❖ Tham mưu cho Ban giám hiệu trong công tác giảng dạy, NCKH các môn Khoa học cơ bản và Kỹ thuật cơ sở - nền tảng trong Nhà trường.
- ❖ Định hướng giáo dục công tác chính trị, tư tưởng, thể chất cho HSSV; hỗ trợ công tác đào tạo với các Phòng, Viện.

**g. Trung tâm Ngoại ngữ - Tin học**

Trung tâm Ngoại ngữ - Tin học IUUV là một bộ phận trực thuộc Trường Đại Học Công nghiệp Vinh. Trung tâm có nhiệm vụ tổ chức nghiên cứu, biên soạn chương trình, và tổ chức giảng dạy Anh văn căn bản, Anh văn chuyên ngành cho các khoa trong trường, đồng thời đào tạo các khóa học tiếng Anh giao tiếp, luyện thi chứng chỉ trong nước và quốc tế. Ngoài ra, trung tâm còn đào tạo và cấp chứng chỉ tin học văn phòng, tin học ứng dụng.

**h. Trung tâm Hợp tác Quốc tế & Liên kết Đào tạo:**

- ❖ Tìm kiếm và ký kết hợp tác quốc tế với các Trường Đại học ở Mỹ và Châu Âu về: Du học, đào tạo sau Đại học, hỗ trợ chương trình đào tạo, nghiên cứu khoa học...
- ❖ Hợp tác với các Trường ĐH và các Doanh nghiệp trong nước về đào tạo chính quy, liên thông, chứng chỉ nghề....

**i. Viện Nông nghiệp Công nghệ cao:**

Viện nông nghiệp công nghệ cao là đơn vị trực thuộc Trường Đại học Công nghiệp Vinh có chức năng:

- ❖ Nghiên cứu và phát triển công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp nhằm nâng cao giá trị kinh tế của sản phẩm nông nghiệp góp phần bảo vệ sức khỏe cộng đồng và môi trường.
- ❖ Đào tạo sinh viên, cán bộ, doanh nhân... về quản lý, ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao.
- ❖ Tư vấn, chuyển giao công nghệ và dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao.

**j. Hội đồng Khoa học và Đào tạo:**

Hội đồng Khoa học và Đào tạo là tổ chức tư vấn cho Hiệu trưởng về:



- ❖ Quy hoạch và chiến lược phát triển Nhà trường; Mục tiêu, chương trình đào tạo; Kế hoạch dài hạn và kế hoạch hàng năm về đào tạo, khoa học và công nghệ.
- ❖ Đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ giảng viên, cán bộ nhân viên cơ hữu của Trường.
- ❖ Hợp tác trong nước và quốc tế trong lĩnh vực đào tạo và nghiên cứu khoa học.

#### **k. Hội đồng Thi đua và Khen thưởng:**

Hội đồng Thi đua và Khen thưởng là phòng ban chịu trách nhiệm về việc thẩm định thành tích của các tập thể và cá nhân trong nhà trường, xây dựng các danh hiệu thi đua và các tiêu chuẩn bình xét thi đua dựa trên tinh thần đảm bảo tính công bằng, chính xác, công khai, và kịp thời.

#### **l. Hội đồng Nhân sự, tiền lương:**

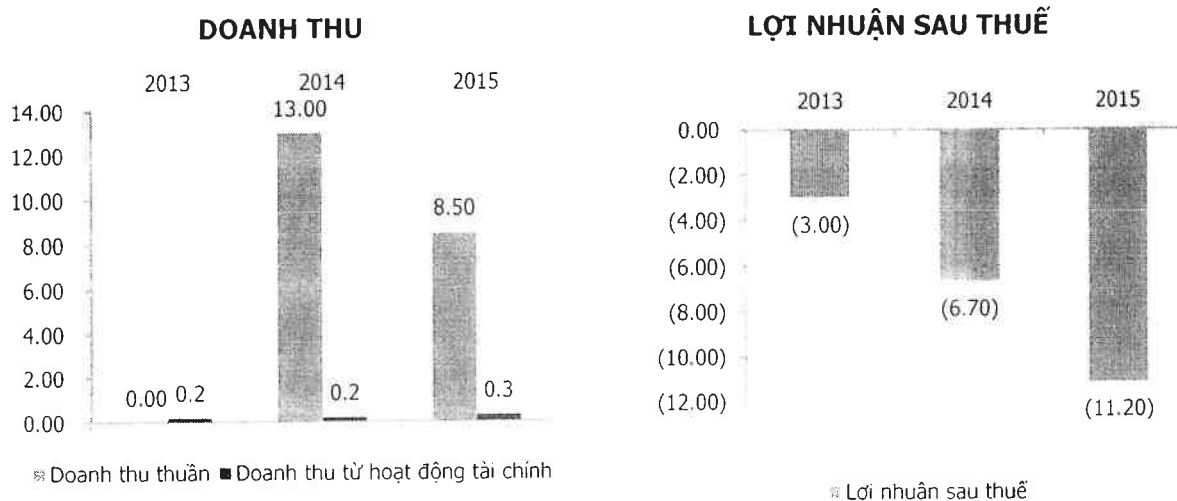
- ❖ Phân tích, đánh giá và xây dựng hệ thống tiền lương, chế độ chính sách cho Cán bộ, Giảng viên, Công nhân viên theo qui định của pháp luật và gắn liền với kết quả hoạt động kinh doanh thực tế của Trường.
- ❖ Quy hoạch nhân sự phù hợp với tình hình hoạt động và chiến lược phát triển của Nhà trường.

### **3. Hoạt động kinh doanh**

#### **3.1. Hoạt động kinh doanh chính của Trường**

**Bảng 4: Tình hình doanh thu – Lợi nhuận của Trường giai đoạn 2013 – 2015**

Đơn vị: Tỷ đồng



Nguồn: Trường Đại học Công Nghiệp Vinh

Kể từ thời điểm thành lập nửa cuối năm 2013, doanh thu của Trường có sự gia tăng đáng kể, tuy nhiên lợi nhuận chưa đạt được như kì vọng. Điều này xuất phát từ thực tế khách quan hoạt động của Trường trong lĩnh vực giáo dục là một lĩnh vực đặc thù, thời gian đầu trong quá trình xây dựng thương hiệu, Trường chấp nhận khoản lợi nhuận âm do đầu tư vào cơ sở vật chất và chất lượng giảng dạy. Hiện tại Trường đã và đang đào tạo được khoảng gần 1.000 học viên (gồm Đại học chính quy, hệ cao đẳng, liên thông, văn bằng 2 và liên kết thạc sĩ). Ban Lãnh đạo nhà trường phấn đấu đến giai đoạn 2017-2019, sẽ đạt được số lượng sinh viên tuyển sinh là 3000 sinh viên mỗi năm, khi đó Trường sẽ bắt đầu có lợi nhuận.

### 3.2. Cơ cấu chi phí

**Bảng 5: Chi phí hoạt động của Trường giai đoạn 2013 – 2015**

Đơn vị: VND

TT	Chi phí	2013		2014		2015	
		Giá trị	%DT	Giá trị	%DT	Giá trị	%DT
1	GV hàng bán	0	-	10.804.820.096	82,9	11.650.004.122	136,1
2	CP QLDN	2.763.368.383	-	9.117.138.788	70,0	8.098.766.908	94,6
3	CP tài chính	0	-	0	0,0	0	0,0
<b>CP hoạt động</b>		<b>2.763.368.383</b>	<b>-</b>	<b>19.921.958.884</b>	<b>152,9</b>	<b>27.758.812.343</b>	<b>228,7</b>

Nguồn: BCTCKT 2013 – 2015 của Trường Đại học Công nghiệp Vinh

**Chi phí giá vốn:** Trường mới bắt đầu được thành lập vào 12/06/2013 nên năm 2013 Trường chưa có giá vốn hàng bán tức chi phí đào tạo cho sinh viên, chỉ mới có chi phí quản lý doanh nghiệp như lương và khấu hao máy móc thiết bị của đội ngũ cán bộ quản lý. Bắt đầu từ năm 2014, Trường chính thức hoạt động giảng dạy và đào tạo sinh viên do vậy phát sinh chi phí đào tạo tuy nhiên năm 2015 chi phí giá vốn này vượt quá doanh thu của Trường do số lượng sinh viên giảm nhưng Trường vẫn phải trả lương cho đội ngũ cán bộ giảng dạy.

**Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Chi phí quản lý doanh nghiệp luôn chiếm tỷ trọng cao so với doanh thu. Năm 2015 mặc dù chi phí quản lý giảm do doanh thu sụt giảm nhẹ nhưng tỷ trọng chi phí quản lý doanh nghiệp lại cao chiếm 94,6%.

**Chi phí tài chính:** Trường không có chi phí tài chính do chưa thực hiện vay nợ.

### 4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 3 năm gần nhất

**Bảng 6: Bảng cân đối kế toán tóm tắt giai đoạn 2013 – 2015**

Đơn vị: VND

Tiền và tương đương tiền	2.747.477.737	5.621.571.563	5.724.469.078
Tổng các khoản phải thu NH	571.442.201	770.726.826	1.451.009.446
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>3.850.454.138</b>	<b>6.392.298.389</b>	<b>7.175.478.52004</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>37.587.027.775</b>	<b>99.490.802.876</b>	<b>95.885.038.822</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	21.273.825.775	79.606.383.448	76.428.283.022
Nguyên giá	21.702.633.497	83.210.719.097	83.210.719.097
Khấu hao lũy kế	(428.807.722)	(3.604.335.649)	(6.782.436.075)
2. Tài sản cố định vô hình	6.665.202.000	19.884.419.428	19.456.755.800

Nội dung	2013	2014	2015
Nguyên giá	6.665.202.000	20.312.083.057	20.312.083.057
Khấu hao lũy kế	-	(427.663.629)	(855.327.257)
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>9.648.000.000</b>	<b>65.000.000</b>	<b>10.996.561.772</b>
<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>11.405.766.870</b>	<b>37.323.283.440</b>	<b>36.959.662.909</b>
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>48.992.794.645</b>	<b>136.879.086.16</b>	<b>143.841.263.503</b>
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>52.843.248.783</b>	<b>143.271.384.705</b>	<b>151.016.742.027</b>
Vay ngắn hạn	2.960.000.000	-	-
Phải trả người bán	109.307.668	20.38.264.722	11.551.794.734
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	-	17.375.585.362
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	67.076.670	94.575.217	34.651.208
Phải trả người lao động	-	185.961.923	465.585.120
Phải trả ngắn hạn khác	1.941.107.000	78.947.805.545	1.994.390.555
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	2.960.000.000	-
Quỹ khen thưởng phúc lợi	731.671.901	687.848.829	967.079.725
<b>NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>5.809.163.239</b>	<b>102.914.456.236</b>	<b>32.389.086.704</b>
<b>TỔNG NỢ</b>	<b>5.809.163.239</b>	<b>102.914.456.236</b>	<b>32.389.086.704</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	50.000.000.000	50.000.000.000	139.500.000.000
Lợi nhuận chưa phân phối	(2.965.914.456)	(9.643.071.531)	(20.872.344.677)
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>47.034.085.544</b>	<b>40.356.928.469</b>	<b>118.627.655.323</b>
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>52.843.248.783</b>	<b>143.271.384.705</b>	<b>151.016.742.027</b>

Nguồn: BCTCKT 2013 – 2015 của Trường Đại học Công nghiệp Vinh

**Bảng 7: Báo cáo kết quả kinh doanh của Trường giai đoạn 2013 – 2015**

Đơn vị: VNĐ

Khoản mục	2013	2014	2015
<b>Doanh thu thuần</b>	-	<b>13.038.846.445</b>	<b>8.636.087.337</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	10.215.000	78.636.011
Giá vốn hàng bán	-	10.804.820.096	11.650.004.122
<b>Lợi nhuận gộp</b>	-	<b>2.223.811.349</b>	<b>(3.092.552.796)</b>

Khoản mục	2013	2014	2015
Doanh thu từ hoạt động tài chính	230.238.506	217.024.336	315.337.994
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.763.368.383	9.117.138.788	8.098.766.908
<b>Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	<b>(2.533.129.877)</b>	<b>(6.676.303.103)</b>	<b>(10.875.981.710)</b>
Thu nhập khác	40.000.000	-	-
Chi phí khác	472.784.579	853.972	1.219.729
Lợi nhuận khác	(432.784.579)	(853.972)	(1.219.729)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(2.965.914.456)</b>	<b>(6.677.157.075)</b>	<b>(10.877.201.439)</b>
Thuế TNDN hiện hành	-	-	352.071.707
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>(2.965.914.456)</b>	<b>(6.677.157.075)</b>	<b>(11.229.273.146)</b>

Nguồn: BCTCKT 2013 – 2015 của Trường Đại học Công nghiệp Vinh

Năm 2015, doanh thu của Trường có sự sụt giảm so với năm 2014 do đây là năm đầu tiên Bộ Giáo dục thực hiện cơ chế tuyển sinh mới thay đổi so với các năm trước, kết quả tuyển sinh của Trường cũng không đạt được như kì vọng, trong khi Trường vẫn phải thực hiện chi trả lương đều đặn cho cán bộ công nhân viên, giáo viên giảng dạy của Nhà Trường cùng các khoản chi phí quản lý xây dựng cơ sở vật chất của Trường. Do vậy lợi nhuận của Trường tính đến năm 2015 vẫn âm.

## 5. Phân tích SWOT

### 5.1. Điểm mạnh

- ❖ Trường có đội ngũ cán bộ, giảng viên trẻ nhiệt huyết, đoàn kết, có kinh nghiệm giảng dạy và gắn bó từ năm 2008 đến nay;
- ❖ Ban giám hiệu được sự chỉ đạo trực tiếp của Chủ tịch HĐQT, HĐQT về định hướng cụ thể cho các hoạt động giảng dạy, đào tạo và quản trị điều hành của Trường;
- ❖ Trường đã được Bộ Giáo dục và đào tạo phê duyệt đề án tuyển sinh riêng của Trường, vị trí của Trường nằm ở trung tâm thành phố Vinh nên thuận tiện cho việc quảng bá hình ảnh và tuyển sinh của Trường;
- ❖ Hiện nay Trường chỉ bao gồm các cổ đông chiến lược là pháp nhân – đây là các doanh nghiệp có tiềm lực tài chính, có quan hệ ngoại giao tốt nên có thể hỗ trợ nhiều cho Trường. Đặc biệt, Trường còn có sự tham gia góp vốn của Trường Đại học Công nghiệp TP HCM – một trong những trường Đại học có uy tín với kinh nghiệm tổ chức đào tạo tốt, có thể hỗ trợ cho sự hoạt động và phát triển của Trường. Các cổ đông Nhà nước có dự định thoái vốn trong thời gian tới, do vậy việc thu mua cổ phần của Nhà đầu tư sẽ thuận lợi hơn so với các Trường khác;
- ❖ Đa số cổ đông của Trường đều có quan hệ tốt với chính quyền địa phương nên nhận được rất nhiều sự hỗ trợ, ưu đãi từ chính quyền địa phương.

### 5.2. Điểm yếu

- ❖ Trường mới thành lập từ 12/06/2013 và là trường tư thục chưa có thương hiệu nên gặp nhiều khó khăn trong cạnh tranh tuyển sinh.



### 5.3. Cơ hội

- ❖ Khu vực miền Trung có lợi thế về hệ thống cảng biển, sân bay, khu công nghiệp, khu kinh tế với cơ chế, chính sách vượt trội và đặc biệt là ưu thế du lịch, miền Trung đã và đang thu hút được nhiều nhà đầu tư trong nước và nước ngoài quan tâm đầu tư (tính đến hết tháng 3 năm nay, miền Trung đã thu hút được 377 dự án với tổng vốn FDI đăng ký hơn 14 tỉ USD), nhưng vùng kinh tế trọng điểm này vẫn có những hạn chế về phát triển cơ sở hạ tầng, nguồn nhân lực chưa đáp ứng nhu cầu phát triển. Và đây là cơ hội lớn, mở ra triển vọng lớn về thị trường đào tạo nguồn nhân lực cho Trường;
- ❖ Trường luôn nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Tỉnh Ủy, UBND tỉnh Nghệ An và các Sở Ban ngành địa phương;
- ❖ Từ tháng 3/2015, theo quyết định của ĐHQĐ, Trường đã được cơ cấu lại tổ chức gọn nhẹ hơn phù hợp với quy mô hiện tại của Trường, từ đó sẽ tạo điều kiện cho mọi hoạt động giảng dạy của Trường đi vào nề nếp quy củ.

### 5.4. Thách thức

- ❖ Địa bàn tuyển sinh nhỏ nhưng số lượng các Trường Đại học, Cao đẳng trong tỉnh nhiều: 07 trường Đại học; hơn 11 trường Cao đẳng. Ngoài ra còn có các trường của các tỉnh lân cận như: Hà Tĩnh, Thanh Hóa... tạo nên sự cạnh tranh tuyển sinh rất lớn;
- ❖ Xuất phát từ hiện trạng chung của nền kinh tế hiện nay, số sinh viên tốt nghiệp Đại học ra trường kể cả các Trường Đại học hàng đầu trong nước còn gặp tình trạng thất nghiệp, có những sinh viên học đại học xong phải đi học lại các bậc thấp hơn để xin việc;
- ❖ Cơ chế tuyển sinh mới tạo điều kiện thuận lợi nhiều hơn cho các Trường lớn đã có thương hiệu và bất lợi cho các trường nhỏ chưa có thương hiệu.

## 6. Triển vọng phát triển

### 6.1. Triển vọng phát triển của ngành

Hiến pháp sửa đổi đã được Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 28/11/2013 tại kỳ họp thứ 6, trong đó Điều 61 khẳng định vai trò của giáo dục đúng thời điểm nền giáo dục nước nhà phải đổi mới căn bản, toàn diện, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa (CNH, HĐH) trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng XHCN và hội nhập quốc tế theo tinh thần nghị quyết Hội nghị T.Ư 8, khóa XI. Theo đó, hướng tới năm 2030, Việt Nam sẽ phấn đấu xây dựng nền giáo dục mở, thực học, thực nghiệp, dạy tốt, học tốt, quản lý tốt; có cơ cấu và phương thức giáo dục hợp lý, gắn với xây dựng xã hội học tập; bảo đảm các điều kiện nâng cao chất lượng; chuẩn hóa, hiện đại hóa, dân chủ hóa, xã hội hóa và hội nhập quốc tế hệ thống giáo dục và đào tạo; giữ vững định hướng xã hội chủ nghĩa và bản sắc dân tộc.

Việt Nam phấn đấu đến năm 2020, có 80% thanh niên trong độ tuổi đạt trình độ giáo dục trung học phổ thông và tương đương. Đặc biệt, đối với giáo dục đại học, tập trung đào tạo nhân lực trình độ cao, bồi dưỡng nhân tài, phát triển phẩm chất và năng lực tự học, tự làm giàu tri thức, sáng tạo của người học. Hoàn thiện mạng lưới các cơ sở giáo dục đại học, cơ cấu ngành nghề và trình độ đào tạo phù hợp với quy hoạch phát triển nhân lực quốc gia; trong đó, có một số trường và ngành đào tạo ngang tầm khu vực và quốc tế. Đa dạng hóa các cơ sở đào tạo phù hợp với nhu cầu phát triển công nghệ và các lĩnh vực, ngành nghề.

Bên cạnh đó, giáo dục nghề nghiệp cũng ngày càng được đề cao khi tập trung đào tạo nhân lực có kiến thức, kỹ năng và trách nhiệm nghề nghiệp. Hơn nữa, để đảm bảo đáp ứng nhu cầu nhân lực kỹ thuật công nghệ của thị trường lao động trong nước và quốc tế, hướng ứng dụng và thực hành sẽ luôn là phương thức được đề cao trong đổi mới hệ thống giáo dục nghề nghiệp.



## 6.2. Triển vọng phát triển của Trường

Trường Đại học Công Nghiệp Vinh với đặc thù hoạt động trong ngành giáo dục đào tạo, việc đầu tư vào nguồn nhân lực là một trong những yếu tố quyết định đến thành công của Trường. Tính đến thời điểm hiện tại, Trường đã xây dựng được nguồn nhân lực chất lượng cùng với chế độ lương được điều chỉnh linh hoạt để đảm bảo cuộc sống cho cán bộ giảng viên, công nhân viên nhà trường. Lực lượng lao động này đều có trình độ cao, lành nghề và trải qua nhiều năm kinh nghiệm công tác.

Đi cùng với đó, Trường còn có những mối quan hệ chặt chẽ với Doanh nghiệp, cho phép sinh viên của mình được tiếp cận với thực tế, cập nhật với kiến thức và kỹ năng chuyên ngành mới nhất, cùng với rèn luyện những kỹ năng mềm nhằm đảm bảo đầu ra của nhà trường có thể đáp ứng ngay được với các yêu cầu khắt khe của doanh nghiệp, cũng như cạnh tranh được với thị trường lao động khắc nghiệt. Nhờ vậy, sức hút và số lượng sinh viên theo học tại Trường Đại học Công Nghiệp Vinh sẽ ngày càng được cải thiện trong tương lai.

Hơn nữa, với những nguồn vốn đầu tư thu hút được, Trường đang ngày một mở rộng thêm qui mô và nâng cao chất lượng đào tạo, để tiến tới trở thành trường đại học hàng đầu của khu vực miền Trung chuẩn hóa đáp ứng được nhu cầu nhân lực của thị trường lao động trong nước và quốc tế.

Với những đặc điểm nêu trên, cùng với kinh nghiệm tích lũy được trong thời gian hoạt động, Trường Đại học Công Nghiệp Vinh trong tương lai sẽ tiếp tục đào tạo các lớp sinh viên có năng lực, trình độ góp phần tạo uy tín và sự phát triển ổn định cho Trường.

## 7. Chính sách với người lao động

### 7.1. Cơ cấu lao động

Số lượng giảng viên cơ hữu của Trường hiện có 70 người trong đó:

- GS.TS: 01 người ~ 1,43%
- PGS. TS: 02 người ~ 2,86%
- TS: 05 người ~ 7,14%
- Thạc sỹ: 45 người ~ 64,29%
- Đại học: 17 người ~ 24,29%

### 7.2. Chính sách đối với người lao động

#### a. Môi trường làm việc

Trường luôn tạo môi trường làm việc thân thiện, thoải mái và chuyên nghiệp để mọi cá nhân có thể phát huy hết khả năng của mình phục vụ cho công việc chung.

Các chính sách của Trường luôn hướng về tinh thần đoàn kết giữa ban điều hành với CBCNV cũng như giữa các CBCNV với nhau. Điều này giúp cho các cán bộ công nhân viên của Trường làm việc luôn đạt hiệu suất cao nhất.

#### b. Chính sách đối với người lao động

Người lao động làm việc tại Trường được hưởng đầy đủ các chế độ lương, thưởng, trợ cấp theo quy định hiện hành của pháp luật. Hội đồng quản trị, Ban giám hiệu, công đoàn và các đoàn thể của Trường thường xuyên quan tâm đến các phong trào thi đua lao động sản xuất, khen thưởng kịp thời, quan tâm đến đời sống của người lao động, thực hiện tốt các chế độ chính sách ưu đãi cho cán bộ công nhân viên Trường.

- ❖ **Chính sách đào tạo:** Công tác đào tạo được Trường coi trọng, Trường thường xuyên mở các khóa đào tạo giúp cán bộ công nhân viên nâng cao trình độ, chuyên môn.

- ❖ **Chính sách tiền lương:** Đối với chế độ tiền lương, Trường tuân thủ theo Luật Lao động và Quy chế nâng bậc lương của Trường đã ban hành.
- ❖ **Chế độ đãi ngộ và khen thưởng:** Trường thực hiện tốt các chế độ phúc lợi như bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, chế độ nghỉ phép,.. cho cán bộ công nhân viên.

## 8. Tình hình tài chính

### 8.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Trường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Trường áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

### 8.2. Tình hình công nợ

#### a. Các khoản phải nộp theo luật định

Trường thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

**Bảng 8: Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Trường**

Đơn vị: VNĐ

STT	Chi tiêu	01/01/2015	31/12/2015
1	Thuế GTGT	-	-
2	Thuế Thu nhập Doanh nghiệp	-	352.071.707
	<b>Tổng cộng</b>	-	<b>352.071.707</b>

Nguồn: BCTCKT năm 2015 của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh

#### b. Trích lập các quỹ theo luật định

**Bảng 9: Các quỹ của Trường**

Đơn vị: VNĐ

STT	Chi tiêu	01/01/2015	31/12/2015
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	687.848.829	967.079.725
2	Quỹ đầu tư phát triển	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>687.848.829</b>	<b>967.079.725</b>

Nguồn: BCTCKT năm 2015 của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh

**c. Các khoản phải thu, phải trả**

**Bảng 10: Các khoản phải thu của Trường**

Đơn vị: VNĐ

KHOẢN MỤC	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>571.442.201</b>	<b>770.726.826</b>	<b>1.451.009.446</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	500.000.000	11.204.000	4.300.000
Trả trước cho người bán ngắn hạn	-	-	10.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	71.442.201	759.522.826	1.436.709.446
<b>Tổng</b>	<b>571.442.201</b>	<b>770.726.826</b>	<b>1.451.009.446</b>

Nguồn: BCTCKT 2013 -2015 của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh

**Bảng 11: Các khoản phải trả của Trường**

Đơn vị: VNĐ

KHOẢN MỤC	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>5.809.163.239</b>	<b>102.914.456.236</b>	<b>32.389.086.704</b>
Vay ngắn hạn	2.960.000.000	-	-
Phải trả người bán	109.307.668	20.38.264.722	11.551.794.734
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	-	17.375.585.362
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	67.076.670	94.575.217	34.651.208
Phải trả người lao động	-	185.961.923	465.585.120
Phải trả ngắn hạn khác	1.941.107.000	78.947.805.545	1.994.390.555
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	2.960.000.000	-
Quỹ khen thưởng phúc lợi	731.671.901	687.848.829	967.079.725
<b>Tổng</b>	<b>5.809.163.239</b>	<b>102.914.456.236</b>	<b>32.389.086.704</b>

Nguồn: BCTCKT 2013 - 2015 của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh

### 8.3. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 12: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	2013	2014	2015
<b>Cơ cấu vốn</b>			
Nợ/Vốn CSH	12%	255%	27%
Nợ/TTS	11%	72%	21%
Nợ NH/Tổng nợ	100%	100%	100%
<b>Tỉ suất lợi nhuận</b>			
Biên lợi nhuận gộp	-	17,07%	-36,14%
Biên LNST	-	-51,25%	-131,22%
ROA	-5,61%	-4,66%	-7,44%
ROE	-6,31%	-16,55%	-9,47%
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán hiện hành (lần)	0,66	0,06	0,22
Hệ số thanh toán nhanh (lần)	0,57	0,05	0,22
hệ số thanh toán tức thời (lần)	0,47	0,05	0,18
EBIT/lãi vay	-	-	-
<b>Khả năng hoạt động</b>			
Vòng quay khoản phải thu (lần)	-	43,30	11,55
Vòng quay khoản phải trả (lần)	-	0,21	0,18
Vòng quay hàng tồn kho (lần)	-	-	-
Số ngày khoản phải thu (lần)	-	8,31	31,16
Số ngày khoản phải trả (lần)	-	1.712,63	2.044,79
Số ngày hàng tồn kho (lần)	-	-	-

*Nguồn: BCTCKT 2013 - 2015 của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh*

## 9. Hội đồng quản trị, Ban Giám hiệu, Kế toán trưởng, Ban Kiểm soát

**Bảng 13: Danh sách thành viên HĐQT, Ban Giám hiệu, KTT, Ban Kiểm soát**

TT	Họ tên	Chức danh	Cổ phần sở hữu hoặc đại diện (CP)	Tỷ lệ sở hữu
<b>Hội đồng Quản trị</b>				
1.	Nguyễn Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	2.755.000	19,75%
2.	Trần Lê Dũng	Ủy viên	1.175.000	8,42%
3.	Đình Văn Thuận	Ủy viên	2.900.000	20,79%
4.	Phan Huy Lương	Ủy viên		
5.	Trần Anh Tiến	Ủy viên	1.000.000	7,17%
6.	Thái Thị Thùy Trang	Ủy viên	2.190.000	15,7%
7.	Nguyễn Đức Minh	Ủy viên	1.970.000	14,12%
8.	Đình Văn Thành	Ủy viên		
9.	Phạm Anh Tuấn	Ủy viên	500.000	3,58%
10.	Nguyễn Văn Hùng	Ủy viên	1.460.000	10,47%
<b>Ban Giám hiệu</b>				
1.	Trần Đăng Thạch	Hiệu trưởng		
2.	Lê Mỹ Hạnh	Phó Hiệu trưởng		
<b>Ban Kiểm soát</b>				
1.	Phạm Đức Thắng	Trưởng Ban Kiểm soát		
2.	Nguyễn Thị Thanh Phượng	Thành viên		
3.	Nguyễn Đình Hiền	Thành viên		
4.	Trần Thị Mỹ	Thành viên		
5.	Đình Thị Hiền Thu	Thành viên		



## 10. Tài sản

**Bảng 14: Tài sản cố định hữu hình của doanh nghiệp tại 31/12/2015**

Đơn vị: VNĐ

Hạng mục	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>83.210.719.097</b>	<b>(6.782.436.075)</b>	<b>76.428.283.022</b>
Nhà cửa vật kiến trúc	78.449.607.640	(5.233.764.199)	73.215.843.441
Máy móc, thiết bị	2.173.597.575	(627.798.319)	1.545.799.256
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.424.295.869	(412.290.312)	1.012.005.557
Thiết bị, dụng cụ quản lý	1.119.118.013	(502.335.745)	616.782.268
Tài sản hữu hình khác	44.100.000	(1.837.500)	42.262.500
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>20.312.083.057</b>	<b>(855.327.257)</b>	<b>19.456.755.800</b>
Quyền sử dụng đất	9.129.237.967	(138.551.860)	8.990.686.107
Chi phí hỗ trợ di dời	10.904.890.825	(605.593.691)	10.299.297.134
Chuyển giao công nghệ	277.954.265	(111.181.706)	166.772.559
<b>Tổng</b>	<b>103.522.802.154</b>	<b>(7.637.763.332)</b>	<b>95.885.038.822</b>

Nguồn: BCTCKT năm 2015 của Trường Đại học Công nghiệp Vinh

**Bảng 15: Danh mục tài sản đất đai**

TT	Địa chỉ	DT (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức trả tiền thuê đất	Cơ sở pháp lý
1.	Thửa đất số 1317 phường Vinh Tân, thành phố Vinh, Nghệ An	9.723,4	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	23/07/2062	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BS107977 do UBND tỉnh Nghệ An cấp
2.	Thửa đất số 191 phường Đội Cung, thành phố Vinh, Nghệ An Số 26 Nguyễn Thái Học, Vinh, Nghệ An	10.171,8	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	24/07/2048	Nhà nước cho thuê đất 50 năm trả tiền hàng năm (được miễn tiền thuê đất trong 45 năm)	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI189775 do UBND tỉnh Nghệ An cấp
3.	Thửa đất số 04 phường Đội Cung, thành phố Vinh, Nghệ An	313,6	Đất ở lâu dài (150 m <sup>2</sup> ), đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 21/6/2054 (163,6 m <sup>2</sup> )	21/06/2054	Đất hình thành từ hợp đồng chuyển nhượng	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BI 716530 do UBND tỉnh Nghệ An cấp

*Nguồn: Trường Đại học Công nghiệp Vinh*

Bên cạnh đó, Trường có cơ sở vật chất phục vụ giảng dạy khang trang, hiện đại bao gồm khu giảng đường 7 tầng với 42 phòng học, 31 phòng thí nghiệm, thư viện (2 phòng học, 01 phòng đọc báo và kho sách) và đầy đủ trang thiết bị để phục vụ cho công tác giảng dạy và nghiên cứu của học viên như đèn chiếu, máy tính....)

## 11. Chính sách cổ tức

Hội đồng Quản trị có trách nhiệm xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ để trình ĐHĐCĐ. Phương án được xây dựng trên cơ sở lợi nhuận sau thuế mà Trường thu được từ hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, sau khi đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trường mới thành lập từ giữa năm 2013, đến nay chưa thu được lợi nhuận nên Trường chưa thực hiện chia cổ tức. Trong thời gian tới, khi hoạt động đào tạo và giảng dạy với lượng sinh viên ổn định thu được lợi nhuận Trường sẽ thực hiện chia cổ tức cho các cổ đông.

## 12. Kế hoạch kinh doanh năm 2015-2016

**Bảng 16: Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2016**

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2015	Kế hoạch năm 2016	Tỷ lệ (%)
1.	Tổng Doanh thu	8.872.789.320	13.845.034.572	156%
2.	Tổng chi phí	20.102.062.466	21.502.033.506	107%
3.	Tổng LNTT	(11.229.273.146)	(7.656.998.934)	68,2%

*Nguồn: Trường Đại học Công nghiệp Vinh*

Bên cạnh đẩy mạnh việc tuyên truyền, xây dựng thương hiệu IUUV, Trường Đại học Công nghiệp Vinh cũng tăng cường hoạt động liên doanh, liên kết đào tạo với các Trường Đại học, tổ chức giáo dục trong và ngoài nước, đồng thời hợp tác với các doanh nghiệp để cung cấp nguồn nhân lực, đảm bảo đầu ra cho sinh viên.

Ngày 21/3/2015, Trường tổ chức lễ ký kết hợp tác đào tạo và tuyển dụng, Tọa đàm về nguồn nhân lực do Bí thư tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì. Tại buổi lễ, Trường đã ký kết hợp tác đào tạo với 07 Trường Đại học và tổ chức giáo dục, 10 tổ chức tuyển dụng. Buổi lễ có sự tham gia của đại diện Bộ giáo dục, Ban Kinh tế Trung ương, các Sở Ban ngành tại địa phương, các doanh nghiệp lớn về truyền thông (Đài VTV1, Đài TH Nghệ An và các báo đều đưa tin).

## 13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Tổ chức phát hành

Không có.

## 14. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổ chức phát hành mà có thể ảnh hưởng đến giá cả chứng khoán chào bán

Không có.

## VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN

### 1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đầu giá

Cổ phần chào bán	: <b>Cổ phần Trường Đại học Công nghiệp Vinh</b>
Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
Số lượng chào bán	: 2.190.000 cổ phần (tương đương 15,70% vốn điều lệ)
Phương thức đầu giá	: Đầu giá công khai cả lô
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phần
Giá khởi điểm	: đồng/cổ phần
Bước giá	: 100 đồng
Chuyển quyền sở hữu	: Chuyển nhượng trực tiếp tại tổ chức phát hành
Phát/tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đầu giá và phát Phiếu tham dự đầu giá	<b>Từ 9h00 ngày 19/10/2016.. đến 16h00 ngày 15/11/2016</b> <b>Tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime</b> Tầng 1-3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội <b>Từ ngày 19/10/2016 đến ngày 15/11/2016</b> Nộp đầy đủ tiền cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm (thông tin chi tiết trong Quy chế đầu giá) Nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
Nộp tiền cọc	❖ Đơn vị: <b>Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước</b> ❖ Số tài khoản: <b>9999 9999 9992</b> ❖ Tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Hội sở chính ❖ Nội dung: Họ và tên/Tên tổ chức - Số CMTND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp)- Thanh toán tiền đặt cọc 2.190.000 cổ phần của Trường Đại học Công nghiệp Vinh. Nộp trực tiếp vào hòm phiếu tại <b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime</b> : Chậm nhất 10h15 ngày 22/11/2016
Nộp phiếu tham dự đầu giá	: Gửi thư bảo đảm qua bưu điện đến <b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime</b> : Chậm nhất 16h00 ngày 21/11/2016. (tính theo thời điểm ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện) 10h45 ngày 22/11/2016
Tổ chức đầu giá	: <b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime</b> Tầng 1-3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội <b>Từ ngày 22/11/2016... đến ngày 06/12/2016..</b> Nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
Nộp tiền mua cổ phần	❖ Đơn vị: <b>Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước</b> ❖ Số tài khoản: <b>9999 9999 9992</b>

- ❖ Tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt -Hội sở chính
- ❖ Nội dung: Họ và tên/Tên tổ chức - Số CMTND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp)- Thanh toán tiền mua 2.190.000 cổ phần trúng giá của Trường Đại học Công Nghiệp Vinh.

## 2. Mục đích của việc chào bán

Bán phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn nhà nước (SCIC) tại Trường Đại học Công Nghiệp Vinh nhằm cơ cấu lại danh mục theo chủ trương thoái vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn nhà nước (SCIC) tại các doanh nghiệp Nhà nước.

Việc chào bán phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn nhà nước (SCIC) tại Trường Đại học Công Nghiệp Vinh nhằm chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông của Trường, không làm thay đổi vốn điều lệ đã đăng ký.

## 3. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Trường Đại học Công Nghiệp Vinh và đợt đấu giá được công bố trên Website của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn nhà nước (SCIC) ([www.scic.vn](http://www.scic.vn)) và tại:

### Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime

Trụ sở : Tầng 1-3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại : (84-4) 3776 5929 Fax: (84-4) 3776 5928

Website : [www.msi.com.vn](http://www.msi.com.vn)

Hoặc

### Trường Đại học Công Nghiệp Vinh

Địa chỉ : Số 26, Nguyễn Thái Học, Phường Đội Cung, TP Vinh, Nghệ An

Điện thoại : (84-38)3 535 232 Fax: (84-38)3 534.933

## 4. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân đầu tư trong nước và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam (sau đây gọi chung là nhà đầu tư) có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá:

- ❖ **Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu là tổ chức thì phải có bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương, trường hợp người đại diện pháp nhân không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của pháp nhân đó; Nếu là cá nhân phải có Giấy chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- ❖ **Đối với nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần (nộp/nhận lại tiền đặt cọc, thanh toán tiền mua cổ phần, ...) đều phải thông qua tài khoản này.
- ❖ **Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy

thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

- ❖ **Cán bộ thuộc Tổ chức chào bán cổ phần** có liên quan đến bán đấu giá cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, cá nhân thực hiện tư vấn, xác định giá hoặc bán đấu giá cổ phần Trường Đại học Công Nghiệp Vinh không được tham gia đấu giá mua cổ phần Trường Đại học Công Nghiệp Vinh.

#### 4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

- ❖ Là các nhà đầu tư thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 8.1 Điều 8 Quy chế đấu giá.
- ❖ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo đúng mẫu và nộp đơn đăng ký đấu giá kèm theo các giấy tờ liên quan theo nội dung và thời hạn quy định tại Điều 10 Quy chế này (mỗi đối tượng tham gia đấu giá chỉ được phép nộp duy nhất 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá trong một đợt tổ chức đấu giá).
- ❖ Đăng ký mua cổ phần đúng với số lượng cổ phần chào bán quy định. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị số cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm vào tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) trong thời hạn đặt cọc quy định tại Điều 10 Quy chế này trước khi nộp đơn đăng ký đấu giá để đảm bảo cho số cổ phần đã đăng ký trên Đơn đăng ký. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.

#### 5. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Trên cơ sở đã tìm hiểu kỹ về tình hình tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và các thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Trường Đại học Công nghiệp Vinh, mức giá khởi điểm,... nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký, đồng thời phải xuất trình:

- ❖ **Đối với cá nhân trong nước:**
  - Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận uỷ quyền, phải có giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này;
  - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- ❖ **Đối với tổ chức trong nước:**
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
  - Giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục (được ký bởi người đại diện theo pháp luật của tổ chức), trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
  - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- ❖ **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:**

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài còn phải xuất trình:

  - Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;
  - Giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối.



## 6. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

### 6.1. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cấp;
- Có đóng dấu treo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và đảm bảo điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát, không điền đầy đủ thông tin;
- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định;
- Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký;
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký giáp lai niêm phong của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định;
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị và được công nhận;
- Bỏ Phiếu tham dự đấu giá kín theo đúng thời hạn quy định.

### 6.2. Bỏ Phiếu tham dự đấu giá kín kèm niêm phong đúng thời hạn quy định

## 7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử [www.msi.com.vn](http://www.msi.com.vn) và [www.scic.vn](http://www.scic.vn) để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

## 8. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành này sẽ được chuyển vào tài khoản phong tỏa tại ngân hàng theo thông tin chi tiết sau:

- ❖ Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)
- ❖ Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
- ❖ Số tài khoản: 9999 9999 9992
- ❖ Tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Trụ sở chính

## VII. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/ chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/ thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thông tin về doanh nghiệp, bao gồm những thông tin không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp.... cũng như việc tham gia phải đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai....phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như tính chính xác về mặt số liệu của Bản công bố thông tin này.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

Trân trọng cảm ơn.



**VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN****TỔ CHỨC TƯ VẤN****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME (MSI)**

**Trụ sở chính** : Tầng 1-3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

**Điện thoại** : (84.4) 3776 5929

**Fax:** (84.4) 3776 5928

**Website** : [www.msi.com.vn](http://www.msi.com.vn)

**Chi nhánh Hà Nội** : Tầng 9, TNR Tower Hoàn Kiếm, 115 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

**Điện thoại** : (84.4) 3776 5929

**Fax:** (84.4) 3822 3131

**Chi nhánh HCM** : Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Q1, HCM

**Điện thoại** : (84.8) 3521 4299

**Fax:** (84.8) 3914 1969

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH****TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP VINH**

**Địa chỉ:** Số 26 Nguyễn Thái Học, Thành phố Vinh, Nghệ An

**Điện thoại** : (84-38) 3535 232

**Fax:** (84-38) 3534 933

Nghệ An, ngày 14. tháng 10 năm 2016

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP VINH**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
  
**NGUYỄN ĐÌNH THẮNG**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

  
**UÔNG THỊ MAI PHƯỢNG**

GIAO  
T

o ★ 10.

Hà Nội, ngày 14. tháng 10. năm 2016

**TỔ CHỨC TƯ VẤN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN ĐỨC HOÀN**